

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – **Vimodrone (MI)**
Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316
Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

PROT. N. 14868

VERBALE OPERAZIONI DI GARA RELATIVE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 PREVISTA DALL'ARTICOLO 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DECRETO LEGGE N. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELL' APPALTO DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SCUOLA SECONDARIA DI 1 GRADO "G FALCONE" VIA SIRIO 2 – 2 LOTTO a – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

CIG: 84608523F2 CUP: C86J20000430002

In data 15 ottobre 2020 si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara, composto dalla Responsabile dell'ufficio comune operante come cuc, dott.ssa Chiara Alessandra Gregorini, che lo presiede in qualità di Autorità di gara, assistita da Daniela Stabile e Roberta Ronchi, entrambe dipendenti del Comune di Vimodrone presso il Settore Affari legali e Contratti che operano altresì stabilmente nell'ufficio comune operante come centrale unica di committenza per l'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori di ristrutturazione scuola secondaria di 1° grado "G. Falcone" via Sirio 2 – lotto A – Efficientamento energetico nel territorio del Comune di Cassina de Pecchi

Stante la situazione "emergenziale coronavirus" e viste le disposizioni vigenti in materia, la seduta è attivata da remoto. Di tale modalità è stata data espressa comunicazione all'interno della lettera di invito in cui si era indicato che, qualora alla data di scadenza delle offerte le misure restrittive sarebbero state ancora vigenti, tenuto conto che in ogni caso l'intera procedura è svolta sulla piattaforma telematica di Aria s.p.a., gli operatori

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**
Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316
Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

economici che volessero presenziare alla seduta dovevano comunicarlo tramite la funzionalità comunicazioni di Sintel e si sarebbero fornite loro le indicazioni per collegarsi in videoconferenza da remoto. a

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità della documentazione/offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematica.

L'Autorità di gara da atto che sono stati invitati alla procedura i seguenti operatori economici:

NOME PARTECIPANTE	<u>NAZIONE</u>	<u>PROV.</u>	<u>COMUNE</u>	INDIRIZZO EMAIL
Serrhouse S.r.l.s.	Italia	TO	TORINO	serrhousesrls@pec.it
INNOVAZIONE CAUDINA SRL	Italia	BN	AIROLA	innovazionecaudinasrl@pec.it
CASAINFISSI 2000 S.R.L.	Italia	MI	RHO	amministrazione@pec.casainfissi.com
I.M.E.SRL	Italia	MO	MODENA	i.m.e.srl@legalmail.it
SERRAMENTI GROUP S.R.L.	Italia	LE	MONTESANO SALENTINO	serramentigroup@pec.it

L'Autorità di gara verifica che entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte sono pervenute le seguenti offerte:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**
 Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316
 Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
 E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**
 Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

<u>NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO</u>	<u>FORNITORE</u>	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1602686354387	SERRAMENTI GROUP S.R.L. 04127290759	Forma singola	mercoledì 14 ottobre 2020 16.39.14 CEST	Valida
1602677195359	INNOVAZIONE CAUDINA SRL 01480310620	Forma singola	mercoledì 14 ottobre 2020 14.06.35 CEST	Valida
1602666740517	I.M.E.SRL 02483170367	Forma singola	mercoledì 14 ottobre 2020 11.12.20 CEST	Valida
1602595040463	Serrhouse S.r.l.s. 11484330011	Forma singola	martedì 13 ottobre 2020 15.17.20 CEST	Valida
1602323027067	CASAINFISSI 2000 S.R.L. 08634250156	Forma singola	sabato 10 ottobre 2020 11.43.47 CEST	Valida

Si procede alla verifica della firma digitale, attraverso la funzionalità automatica del sistema Sintel, a seguito del quale il sistema dà esito positivo.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**
Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316
Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Si procede ad analizzare la documentazione amministrativa degli offerenti, per la verifica del loro contenuto e l'esame della documentazione amministrativa presentata.

Si da innanzitutto atto che l'Autorità di gara sovrintenderà all'esame della documentazione amministrativa presentata dalle imprese concorrenti, che avverrà con l'ausilio dei collaboratori sopra indicati del Settore Affari legali e Contratti.

L'Autorità di Gara, come peraltro indicato negli atti di gara, da inoltre atto che, nell'ambito della verifica amministrativa, ai fini del rispetto dei principi di economicità/celerità del procedimento, non procederà ad esaminare eventuale documentazione sovrabbondante e ulteriore rispetto a quanto espressamente richiesto, se non strettamente necessario.

Nell'ambito di dette operazioni si da quindi atto di quanto segue:

- **CASAINFISSI 2000 S.R.L.:** Dall'analisi della documentazione si è rilevato che non è stato specificato il CCNL applicato, come richiesto nel modello allegato 1 predisposto dalla stazione appaltante e allegato quale parte integrante e sostanziale agli atti. Per maggior funzionalità e celerità si è quindi contattato il concorrente in seduta di gara il quale ha dichiarato di provvedere a specificare il CCNL applicato tramite la funzionalità comunicazioni della piattaforma sintel. Per il resto la documentazione è conforme agli atti.
- **Serrhouse S.r.l.s.:** la documentazione è conforme agli atti.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – **Vimodrone (MI)**
Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316
Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

- **I.M.E.SRL:** Dall'analisi della documentazione si è rilevato che l'assolvimento dell'imposta di bollo, effettuata è stata effettuata solo per l'importo di euro 16,00 anziché di euro 32,00 come richiesto. Per maggior funzionalità e celerità si è quindi contattato il concorrente in seduta di gara il quale ha dichiarato di provvedere ad effettuare l'integrazione dell'imposta di bollo tramite la funzionalità comunicazioni della piattaforma sintel. Per il resto la documentazione è conforme agli atti. la documentazione è conforme agli atti
- **INNOVAZIONE CAUDINA SRL:** : Dall'analisi della documentazione si è ritenuto di chiedere un chiarimento all'operatore economico con riguardo a quanto da quest'ultimo dichiarato in merito al requisito relativo agli obblighi di pagamento delle imposte e delle tasse e per maggior funzionalità e celerità si è quindi contattato telefonicamente il concorrente in seduta di gara per chiedergli conferma dell'accettazione da parte dell'agenzia delle entrate del piano di rateizzazione indicato e il concorrente ha confermato questo punto . Per il resto la documentazione è conforme agli atti
- **SERRAMENTI GROUP S.R.L.:** la documentazione è conforme agli atti

Da quanto sopra, avendo complessivamente e sostanzialmente presentato i concorrenti la documentazione che risulta conforme alle prescrizioni della lettera di invito e alla vigente normativa, sussistono i presupposti per l'ammissione alla procedura degli stessi e precisamente:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**
Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316
Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

<u>NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO</u>	<u>FORNITORE</u>
1602686354387	SERRAMENTI GROUP S.R.L. 04127290759
1602677195359	INNOVAZIONE CAUDINA SRL 01480310620
1602666740517	I.M.E.SRL 02483170367
1602595040463	Serrhouse S.r.l.s. 11484330011
1602323027067	CASAINFISSI 2000 S.R.L. 08634250156

Si da pertanto atto che sarà adottato il provvedimento di ammissione dei concorrenti e il predetto provvedimento verrà comunicato ai concorrenti ai sensi dell'articolo 76 comma 2 bis del D.lgs. n. 50/2016

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – **Vimodrone (MI)**
Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316
Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Si procede quindi allo sblocco (apertura) e visione delle buste telematiche offerte economiche e si procede a verificare che a sistema tutti gli offerenti abbiano riportato le voci di offerta richieste, ossia il ribasso, la stima dei costi della manodopera, l'indicazione dei costi della sicurezza e che vi sia la sottoscrizione dell'offerta e da ciò risulta come tutte le dichiarazioni di offerta siano conformi agli atti di gara.

L'esito è il seguente:

<u>NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO</u>	<u>FORNITORE</u>	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
1602595040463	Serrhouse srl 11484330011	30,35500
1602666740517	IME srl 02483170367	28,76900
1602677195359	Innovazione Caudina 01480310620	28,73800
1602686354387	Serramenti group srl 04127290759	28,67600
1602323027067	Casa infissi srl 08634250156	26,62600

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**
Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316
Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

A questo punto, si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'articolo 97 comma 2 bis del D.lgs. n. 50/2016 , utilizzando la funzionalità automatica della piattaforma Sintel, che risulta essere **34,47320**

In applicazione di quanto disposto dall'articolo 1 comma 3 del DL 76/2020 convertito con modificazioni nella legge 120/2020 e avendo previsto nella lettera di invito l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del citato articolo 97 , si rileva che l'operatore economico che ha offerto il ribasso che più si avvicina senza eguagliarlo o superarlo alla soglia di anomalia individuata è -Serrhouse S.r.l.s. che ha offerto il ribasso del 30,3550 % %

Si procede quindi ad indicare al Rup l'esito di cui sopra, al fine di procedere ad effettuare le proprie valutazioni per poi procedere con la proposta di aggiudicazione attraverso la funzionalità della piattaforma Sintel.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto

L'autorità di gara

f.to dott.ssa Chiara Gregorini

I Testimoni

f.to Daniela Stabile

f.to Roberta Ronchi